Formation

LA LOCATION DES BIENS : BAIL HABITATION & BAIL COMMERCIAL

Détails clés

- **Modalités** : Présentiel / Distanciel
- **Durée** : 14 heures (2 jours)
- **Tarifs** : intra-entreprise : 1999 € HT / interentreprises 999€ (minimum 2 stagiaires)
- **Public** : Avocats, notaires, juristes, agents immobiliers, étudiants
- **Prérequis** : Aucun

Objectifs

1. Maîtriser les fondements juridiques des baux d'habitation et commerciaux.
2. Gérer les obligations légales des parties (bailleur/locataire).
3. Appliquer les réformes récentes (décret 2023-796, loi ELAN).

Méthodes pédagogiques

- **Présentiel** : Études de cas, paperboard et support de formation
- **Distanciel** : Plateforme Zoom, accès autonome et support de formation

Évaluation & Certification

- QCM post-modules + cas pratiques.
- Attestation de formation individualisée remise si objectifs atteints

Informations pratiques

- **Intervenant** : Expert en droit immobilier
- **Accessible aux personnes en situation d'handicap,** CFJS se tient à votre disposition pour trouver la meilleure solution et anticiper les aménagements nécessaires avec un partenaire handicap.

Parcours et suivis pédagogiques : Accompagnement personnalisé déterminé à l'inscription selon les besoins du stagiaire ou de l'entreprise.

Programme

Introduction

- **Définitions : bail d'habitation vs commercial, cadre juridique (loi ALUR, décret 2023-796).**

I. Types de baux

- **Habitation : Vide, meublé, mobilité, BEFA.**
- **Commercial : Critères de validité, droit au renouvellement.**

II. Contrat & obligations

- **Mentions obligatoires : Loyer, charges, diagnostics (DPE, risques).**
- **Bailleur : Logement décent, entretien.**
- **Locataire : Paiement, assurance.**

III. Fin du bail

- **Congé : Motifs légitimes (reprise, vente), préavis.**
- **Droit de préemption : Exceptions (famille, enchères).**

IV. Réformes 2023

- **Encadrement des loyers en zones tendues.**