



FORMATION

LE BAIL COMMERCIAL

Détails clés

- **Modalités** : Présentiel / Distanciel
- **Durée** : 14 heures (2 jours)
- **Tarifs** : intra-entreprise : 1999 € HT / interentreprises : 999€ (minimum 2 stagiaires)
- **Public** : Avocats, notaires, juristes, agents immobiliers, professionnels bancaires/assurance, étudiants.
- **Prérequis** : Aucun

Objectifs

1. Maîtriser les points essentiels du bail commercial.
2. Connaître les critères de validité et le régime juridique.
3. Appliquer les règles issues de la réforme 2024.

Méthodes pédagogiques

- **Présentiel** : Études de cas, paperboard et support de formation
- **Distanciel** : Plateforme Zoom, accès autonome et support de formation

Évaluation & Certification

- QCM post-modules + cas pratiques.
- Attestation de formation individualisée remise si objectifs atteints



Informations pratiques

- **Intervenant** : Expert en droit immobilier.
- **Accessible aux personnes en situation d'handicap**, CFJS se tient à votre disposition pour trouver la meilleure solution et anticiper les aménagements nécessaires avec un partenaire handicap.

Parcours et suivis pédagogiques : Accompagnement personnalisé déterminé à l'inscription selon les besoins du stagiaire ou de l'entreprise.

Programme

Introduction

- Définition, cadre juridique, réforme 2024 (modernisation, protection, flexibilité).

I. Clauses du bail

- Obligatoires : durée, loyer, charges, résiliation.
- Documents annexes : DPE, état des risques, inventaires.

II. Obligations parties

- Bailleur : sécurité, information, jouissance paisible.
- Locataire : paiement, usage conforme.

III. Révision triennale & sous-location

- Mécanismes légaux et conditions d'application.

IV. Renouvellement & résiliation

- Droit au renouvellement, indemnités, congé.
- Nouveautés 2024 : encadrement des loyers, clauses transparentes.

V. Réforme 2024

- Encadrement des loyers, rénovation énergétique, résiliation facilitée.

JOUR 1

JOUR 2